



Bergkristallsgatan 28
3:A BERGKRISTALLSGATAN

KORTFAKTA

PRIS/BUD:	2 150 000 KR
AVGIFT:	5 060 KR/MÅN
RUM:	3 RUM
BOAREA:	77 KVM
VÄNING:	3/3, EJ HISS
BYGGÅR:	1967
ADRESS:	BERGKRISTALLSGATAN 28, 42651 VÄSTRA FRÖLUNDA

VISNING

KONTAKTA ANSVARIG MÄKLARE FÖR
VISNINGSTID.

BOKA FRI VÄRDERING



MATILDA IVARSSON

ANSVARIG MÄKLARE

Fastighetsmäklare & Partner

0707-63 04 56 | matilda.ivarsson@lundin.se

LUNDIN *Fastighetsbyrå*

Med Lundin Fastighetsbyrå får du en lokal mäklartjänst där vi känner området väl och har många köpklara spekulanter i Lundin Köparregister.





BOKA FRI VÄRDERING



LUNDIN *Värdering*

BOKA NU

BOKA FRI VÄRDERING



BOKA FRI VÄRDERING



BOKA FRI VÄRDERING

BESKRIVNING

Välkommen till områdets bästa trea!

Stor balkong i söderläge med sol hela dagen och med utsikt över den fina stora innergården. Renoverad i mycket smakfullt utförande!

Till höger ligger det trivsamma köket. Vita snickerier, goda arbetsytor, fullhöjds-kyl och frys, integrerad diskmaskin och spis med induktion.

Ljust färgsatta väggar samt dekorvägg av naturfärgad sten matchas med parkettgolv av färgad ask.

Plats för matbord intill fönstret, med utsikt mot gården.

Vardagsrummet är rymligt nog att få plats med både matsalsbord och större soffa. Socialt, bekvämt och trevligt. Utgång till den ljuvliga balkongen med lagd trall och platsbyggd sittdel.

Vita och grå väggar i vardagsrummet kombineras med stilig ekparkett.

Det stora sovrummet ligger i lugnt och svalt läge. Plats för dubbelsäng och annan möbel, parkettgolv och målade väggar i grått.

Det andra sovrummet är perfekt lämpat som hemmakontor, barnrum, eller gästrum. Samma parkett även här och ljusa väggar.

Mycket god förvaring i stor klädkammare ger extra komfort.

Badrummet är fräscht med vitkalkade väggar. Här finns badkar med duschvägg samt toppmatad tvättmaskin!

Ny kommod och spegelskåp från 2021 lyfter intrycket ytterligare.

Ett stort förråd om ca 6 kvm tillhör dessutom bostaden.

Genomgående mycket välvårdat och stilsäkert. Här är bara att flytta in och trivas!

Nära till såväl havet, fina badvikar, klippor och bryggor som till skog och promenadslingor.

Eskils kanal är en särskilt vacker plats med sjöbodar och fiskebåtar. Likaså Fiskebäcks hamn.

Flertalet restauranger i närområdet, välsorterad mataffär samt träningsanläggningar.

Enastående kommunikationer med flera busslinjer att välja mellan!

Dessutom nära Frölunda Torgs rika affärs- och nöjesutbud!

INFORMATION *Ekonomi*

PRIS/BUD: 2 150 000 kr

BOKA FRI VÄRDERING

AVGIFT: 5 060 kr/månad.

ANDELSTAL: Andel i föreningen är 1,0736%. Andel av årsavgift är 1,12%.

PANTSÄTTNING: Pantsatt, lån löses på tillträdesdagen.

DRIFTKOSTNAD: Totalt ca 330 kr/månad. Antal personer i hushållet: 2.

Driftkostnaden fördelas enligt följande:

Ei: 200 kr/månad

Försäkring: 130 kr/månad

Driftkostnaden kan variera beroende på antal personer i hushållet, förbrukningsmängd samt val av tjänsteleverantör. Vi råder dig som köpare att kontrollera fakta som är av vikt för dig. Ansvarig mäklare eller Lundin Fastighetsbyrå ansvarar ej för att uppgifterna är korrekta

INFORMATION *Bostad*

ADRESS: Bergkristallsgatan 28, 42651 Västra Frölunda. Göteborgs kommun.

OBJEKTYP: Bostadsrättslägenhet. Byggår: 1967

LÄGENHETSNUMMER: 286/1202

VÅNINGSPLAN: Våningsplan 3 av 3. Ej hiss.

STORLEK: 3 rum. Boarea 77 kvm.

BALKONG/UTEPLATS: Stor balkong i söderläge med sol hela dagen!

TILLTRÄDESDAG: Enligt överenskommelse.

INFORMATION *Förening*

FÖRENING: *Brf Bergkristallen i Tynnered*. Föreningen är en bostadsrättsförening. I föreningen finns 96 lägenheter varav 4 hyresrätter och 7 lokaler.

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN: Bostadsrättsförening Bergkristallen består av 96 st lägenheter på Bergkristallsgatan 20-48. Byggnaden uppfördes 1967 och föreningen ombildades i början av 2007. Föreningens lägenheter är fördelade enligt följande: 1 rok-9 st, 2 rok-42 st, 3 rok-30 st och 4 rok-15 st. Se årsredovisning för information. Mejladress till styrelsen: bergkristallen@yahoo.se.

FÖRENINGENS EKONOMI: Stabil förening.
Revisorsringen bistår med ekonomisk förvaltning.
För mer information läs årsredovisning samt stadgar.

Föreningen tillåter juridisk person som köpare: Nej
Föreningen tillåter delat ägande: Ja
Föreningen äger marken: Nej

BOKA FRI VÄRDERING

RENOVERINGAR: 2007: Entréportar och porttelefoni.
2008-2009: Taket isolerades.
2011: Stamreovering, relining. Svensk Rörinfodring AB har utfört arbetena.
2012: Renovering av tvättstugorna. Dränering, Bergkristallsgatan 40-48, Ombyggnation av lokal.
2013: Byte av fönster och balkongdörrar samt ny panel på balkong.
2015: Fasadrenovering.
2017: Installeras nya säkerhetsdörrar samt renovering av trapphus.
2019: Renovering lekplats och nya cykelhus, samt löpande underhåll. Läs mer i årsredovisningen.

TV OCH BREDBAND: Fiber och kabel TV via Comhem.

PARKERING: Många parkeringar tillhör föreningen:

49 st garageplatser samt 58 p-platser.

Kostnad mellan ca 280- 340 kr per månad.

Separat kösystem.

Besöksparkering.

GEMENSAMMA UTRYMMEN: Samlings- och festlokal går att hyra, öppen för medlemmar, där finns bl a pingisbord och dart.

Bra tvättstuga med tre tvättmaskiner vardera, torktumlare och torkrum, 3h plus 1h tork.

Mycket grön gård med fina planteringar, två sandlådor, rutschkana, gungor, och klätterställning.

Två cykelförråd med automatisk belysning. Tre tegelgrillar samt långbord. Dessutom plan för diverse bollsport.

Informationen om föreningen har inhämtats från föreningens styrelse, årsredovisning och stadgar. Övriga uppgifter i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras, i enlighet med Fastighetsmäklarlagen, av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Vi råder dig som potentiell köpare att kontrollera fakta som är av vikt för dig.

Läs mer om hur vi behandlar personuppgifter enligt GDPR på vår hemsida, www.lundin.se/villkor-och-cookies.

BOKA FRI VÄRDERING



BOKA FRI VÄRDERING