

Bergkristallsgatan 28

Tynnered, Göteborg

Pris: **850 000 kr** **Accepterat pris**

Boarea: **77 kvm**

Rum: **3**

Typ: **Bostadsrättslägenhet**

Avgift: **4.961 kr**

Våning: **Våningsplan 3 av 3.**



Välkomna till Bergkristallsgatan 28



Påtagligt ljusinsläpp





Förvaring i praktiskt klädkammare



Matplatsen invid fönstret är given



Plats för dubbelsäng med tillhörande möblemang



Helkaklat badrum med vädringsfönster

Accepterat pris

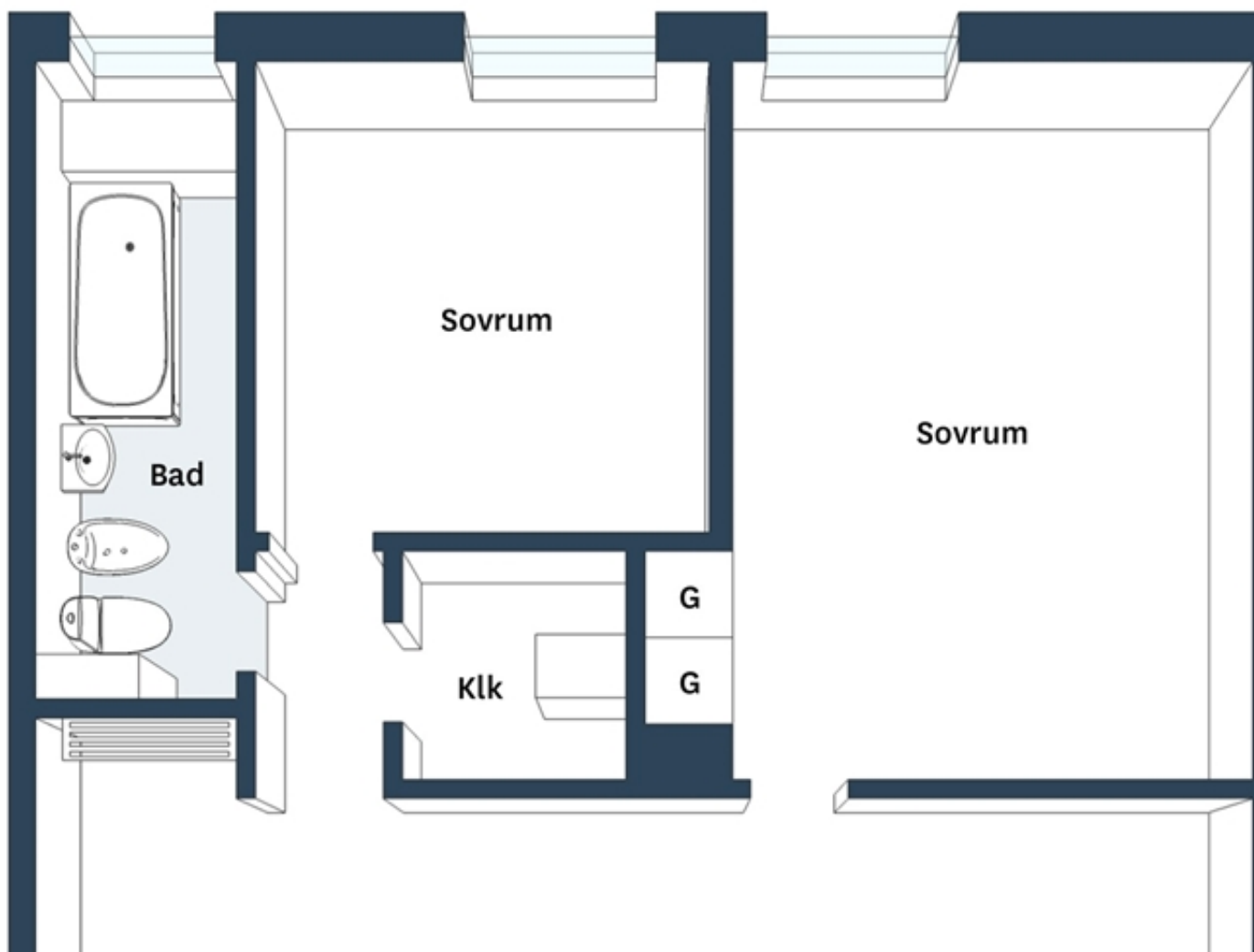
Den här bostaden marknadsförs med "Accepterat pris". Det innebär att priset ligger på en nivå som säljaren är villig att acceptera som slutpris. Om flera bud finns kan dock budgivning förekomma och priset bli högre.

Säljaren och mäklaren kommer gemensamt fram till nivån på det accepterade priset som även ligger inom ramen för mäklarens värdering.

Även om ett "Accepterat pris" är angett råder enligt lag alltid fri prövningsrätt för säljaren vilket innebär att denne har rätt att själv välja om bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris.



BJURFORS





Bergkristallsgatan 28

Tynnered, Göteborg

Beskrivning

Tillfälle att förvärva detta renoveringsobjekt med stor potential. Bostaden är välplanerad med ett utmärkt läge i föreningen. Föreningen är lugnt belägen med härliga gröna omgivningar och grillmöjligheter på gården.

Bekvämligheter såsom skola, förskola, affärer och kommunikationer finns inom gångavstånd. Med snabbuss, linje 50, från hållplats Beryllgatan till Nordstan tar man sig på 14 minuter. Närheten till både storstadens puls och naturen gör Tynnered till ett mycket attraktivt bostadsområde. Göteborgs Skärgård ligger bara ett stenkast bort. Fiskebäck har badplats, café, pub, uthyrning av båtar och fantastiska bryggor. Påvelund och Ruddalen erbjuder härliga grönområden, idrottsanläggningar och fina promenadstråk.

Bostadsrättslägenhet. Byggår: 1967. Våningsplan 3 av 3.
Lgh nr: 286 i föreningen Bergkristallen

Rumsbeskrivning

Ekonomi

Bostaden är disponerad enligt följande;

Välkomnande hall med gott om plats för avhängning. Ytterligare förvaring finnes i form av rymlig klädkammare direkt till höger.

Vardagsrummet är ljust och luftigt med plats för större soffgrupp med tillhörande möblemang. Ljuset flödar in genom de generösa fönsterpartierna och skapar en härlig atmosfär. Härifrån når du bostadens soldränkta balkong i sydvästläge med utsikt över föreningens innergård.

Köket nås delvis från hallen men även vardagsrummet. Matplatsen är given invid fönstret och rymmer med fördel ett sällskap på fyra matgäster. Den maskinella utrustningen består av kombinerad kyl och frys, spis samt ugn.

Första sovrummet ligger i angränsning till vardagsrummet. Gott om plats för dubbelsäng med kompliterande möblemang. Fönsterpartiet släpper in rikligt med ljus. Förvaring finns i form av platsbyggda garderober.

Rakt fram till höger om hallen når du bostadens andra sovrum vilket också är påtagligt ljust och med plats för större säng. Kan med födel även användas som arbetsrum.

Badrummet är kaklat med vitt kakel på väggar och på golvet ligger plastmatta. Möblemanget består av wc, handfat med överskåp samt badkar. Här finns ett fönster som både underlättar den vardagliga vädringen men som också skänker ett gott ljusinsläpp.

Avgift/hyra 4.961 kr/mån.

Övrigt

I månadsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.

Andel i föreningen är 0,0107 %.

TV/Internet-anslutning

Ansluten till kabelnät. Leverantör: Com Hem.

Bredband. Leverantör: Com Hem.

Bostadsrättsförening

Föreningen bildades 2007 och består av 96 lägenheter belägna på Bergkristallsgatan 26-48. Marken innehas med tomträtt (omförhandlas 2026). Den ekonomiska förvaltningen sköts av Revisorsringen och den tekniska av GUAB.

Parkering finns i form av 58st parkeringsplatser (250 kr/mån) samt 49st garageplatser (380 kr/mån), dessa är belägna i två stycken parkeringshus på Karneolgatan. För tillfället är det ej kö till parkeringarna. (Samtal med ordförande 2013-04-18.)

Föreningen har tvättstugor i uppgång 40 & 48. De är utrustade med tre tvättmaskiner vardera, torktumlare och torkrum. Tvättstugan i uppgång 48 genomgick en totalreovering i början av 2012.

Energiprestanda

Energiprestanda 166 kWh/m² år.

Uteplats/balkong

Balkong, läge sydväst.

Övrigt

För finansiering kan vi i samarbete med Nordea erbjuda en rad produkter och tjänster som gör det enklare för dig som köper nytt boende. Kontakta gärna Nordea på 0771-22 44 88.

Övriga utrymmen

Det finns cykelförråd, källarförråd, samlingslokal och tvättstuga.

Bilplats/parkering

Föreningen har 58 st. p-platser och 49 st. garageplatser. Garage kostar ca 380 kr/mån och p-plats kostar ca 280 kr/mån. Garagen är utrustade med kamera, grindar och nytt låssystem/låsbrickor (2008).