

Bergkristallsgatan 44

HÖGST UPP I HUSET MED BALKONG MOT INNERGÅRDEN

ALLA BILDER



MARTIN HASSELBLAD

ANSVARIG MÄKLARE

Fastighetsmäklare, Partner

0709-78 13 78 (sms:0709-78 13 78) |
031-745 20 54 (tel:031-745 20 54)
martin.hasselblad@lundin.se (mailto:martin....)

LUNDIN *Västra Göteborg*

Med Lundin Västra Göteborg får du en lokal mäklartjänst där vi känner området väl och har många köpklara spekulanter i Lundin Köparregister.

Bergkristallsgatan 44
3:A TYNNERED

KORTFAKTA

PRIS/BUD: 1 990 000 KR
AVGIFT: 5 126 KR/MÅN
RUM: 3 RUM
BOAREA: CA 77 KVM
VÅNING: 3/3, EJ HISS
BYGGÅR: 1967
ADRESS: BERGKRISTALLSGATAN 44,
426 51 VÄSTRA FRÖLUNDA

VISNING

MÅN 28 MAJ 17:30-18:00

ANMÄLAN KRÄVS

BOKA

INTRESSEANMÄLAN



DELA



..COM/SHARER.PHP?

IVNING/CMBOLGH/4P63R0UGT0F6J359&T=3%3AA+TYNNERED+)

BOKA VÄRDERING



BEVAKA SLUTPRIS



BOENDEKALKYL



LÅNELÖFTE







 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359





LETAR DU BOSTAD?

Anmäl dig till LUNDIN *Köparregister*
så ges du möjlighet att bli kontaktad i förväg
när din drömbostad är till salu.

Kontakta kundvard@lundin.se eller 031-17 22 60

w/lundin.se/hos-ryvning/4n63r0uat0f6i359)

www.lundin.se/



 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





📌 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





Genom att använda vår webbplats godkänner du vår användning av cookies.

[Om cookies på lundin.se. \(/information-om-cookies\).](#)

JAG FÖRSTÅR ()



 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





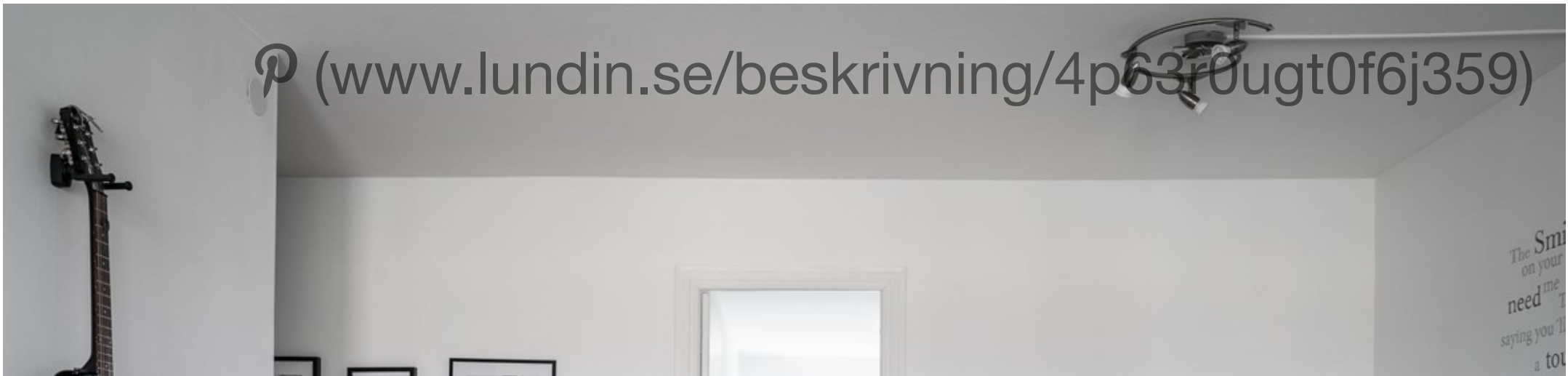
📌 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





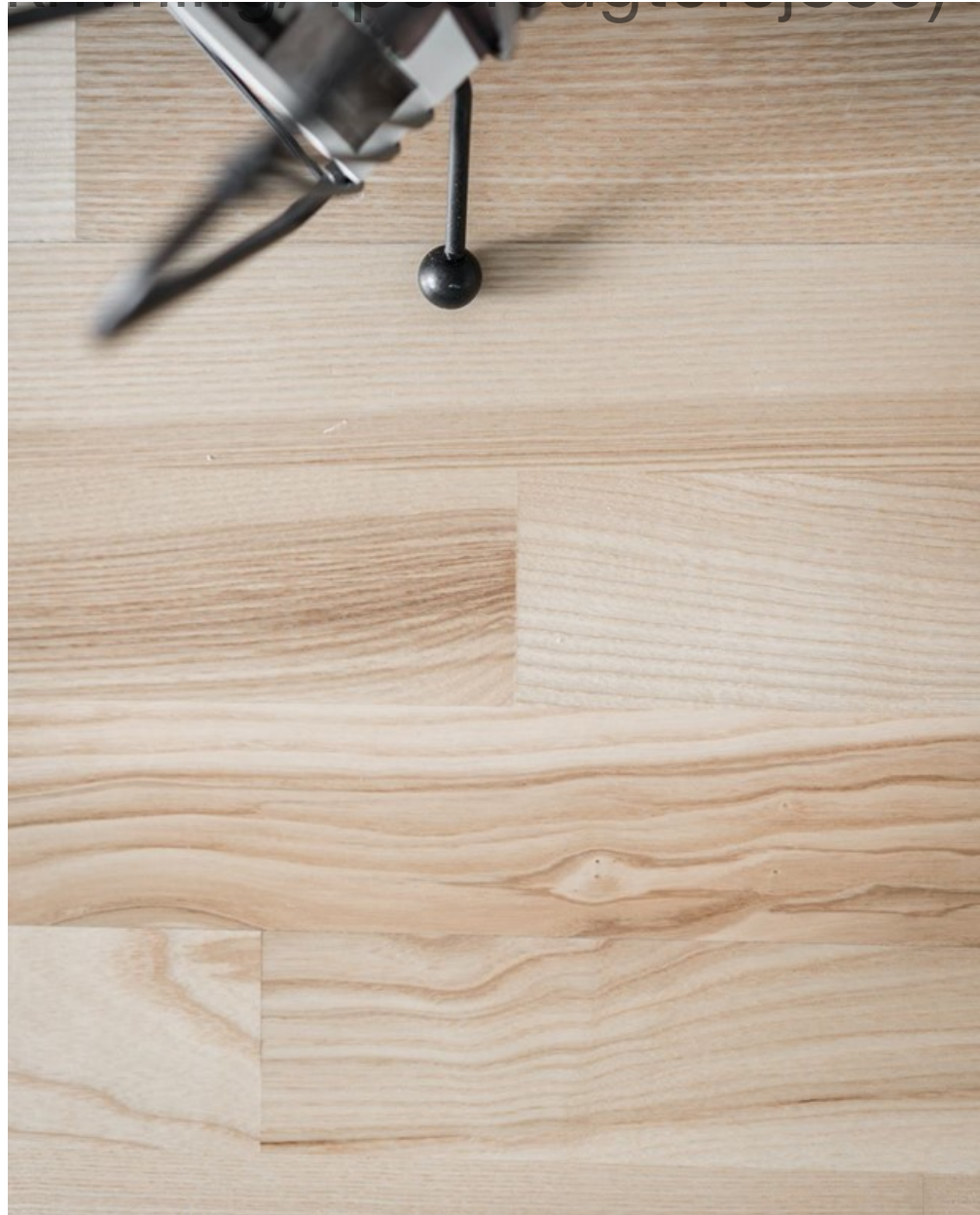


 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)

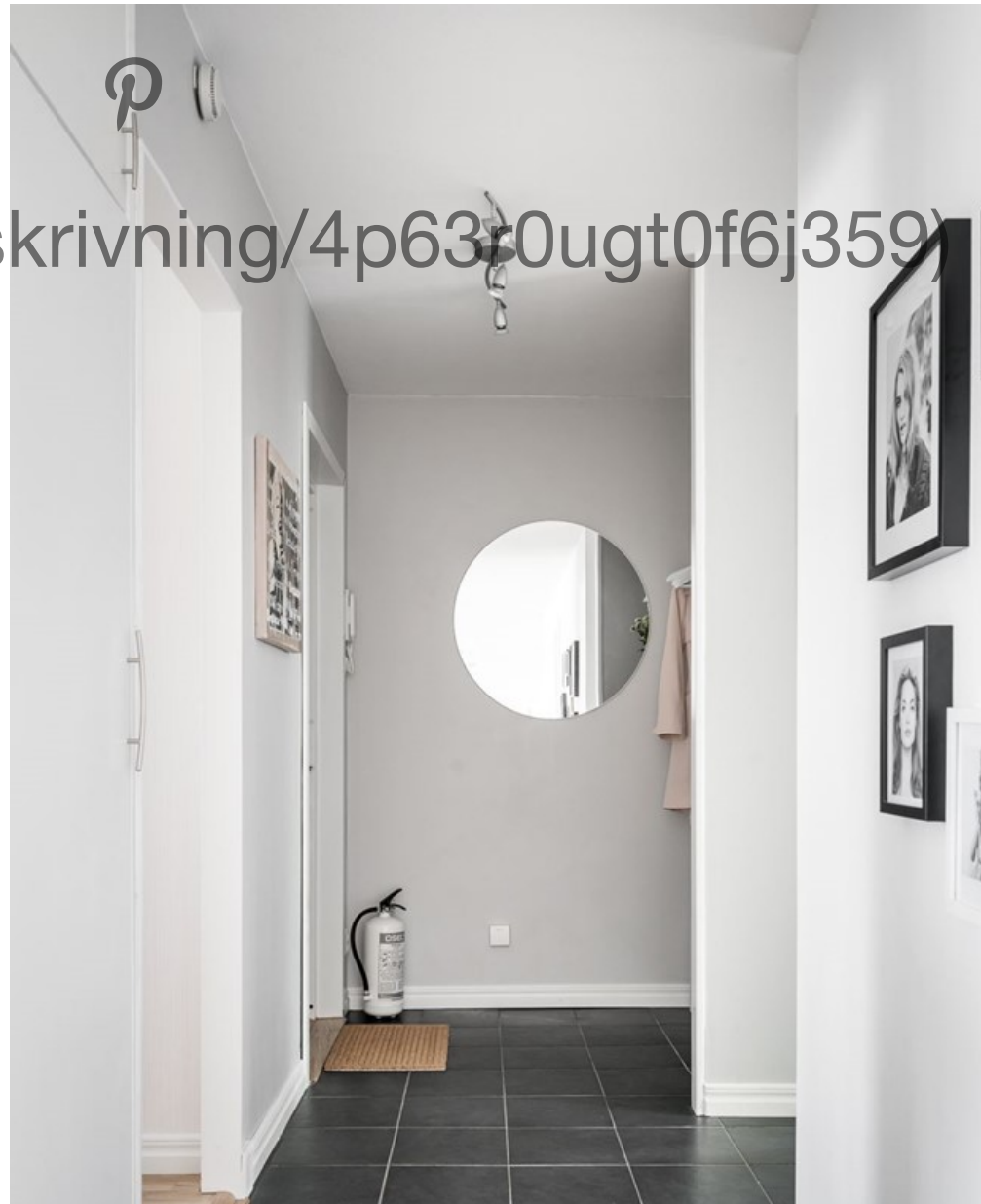




[w.lundin.se/beskrivning/4p63r0uat0f6i359](https://www.lundin.se/beskrivning/4p63r0uat0f6i359)



www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359





 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)







 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)

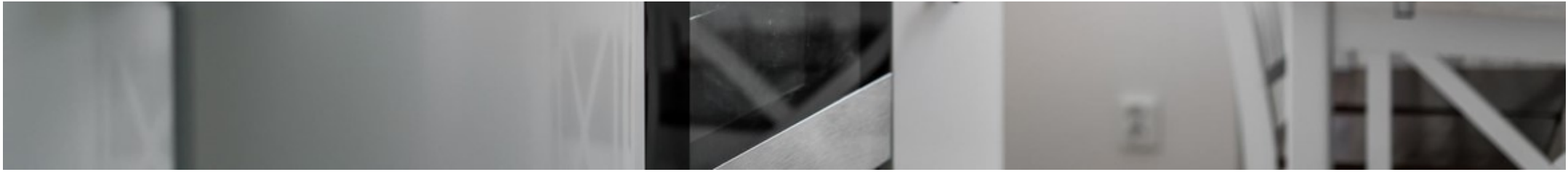


 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f61359)



 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)







 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)







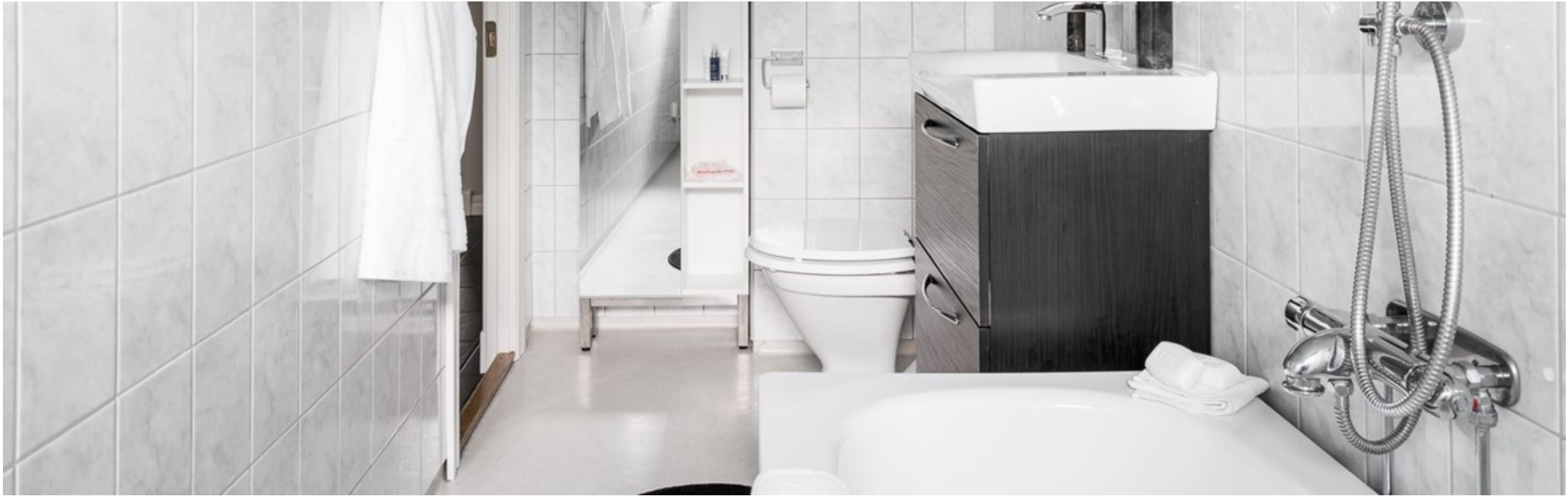
 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0r6j359)





 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)





 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0f6j359)



 (www.lundin.se/beskrivning/4p63r0ugt0f6j359)
INTRESSERAD AV DENNA BOSTAD?



Välkommen att kontakta mig!

MARTIN HASSELBLAD

Fastighetsmäklare, Partner

0709-78 13 78 | 031-745 20 54

martin.hasselblad@lundin.se



BESKRIVNING

Välkommen till populära Tynnered och denna välplanerade bostad på tredje våningen. Lägenheten är inredd i genomgående ljusa toner. Från vardagsrummet når vi den mysiga balkongen som vetter mot nordöst och bjuder på ett tyst och lugnt läge med vy över innergården. Renoverat kök från 2015 och genomgående fräscha ytskikt.

Ett perfekt läge med direkt närhet till Göteborg City och Frölunda Torg. Området är nära ypperliga kommunikationer liksom bra butiker & köpcenter inom promenadavstånd. Bo i ett bra område med cykelavstånd till vacker havsnatur! Välskött förening med en trevlig omgivning med grill- och lekplatser.

Här finns alla möjligheter till att stortrivas, välkommen att boka visning!

Ta er upp till våning tre och ni välkomnas in en ljus hall med plats för ytterkläder. Hallen är centrerad i lägenheten och knyter samman nästan alla rummen. Knytpunkten tillsammans med genomgångsläget bjuder på en härlig känsla av rymd som är återkommande i hela bostaden. På golvet ligger klinkers och väggarna är målade i vitt.

Vardagsrummet har härligt ljusinsläpp från det stora fönsterpartiet. Här finns gott om plats för stor soffgrupp med tillhörande möblemang samt matsalsbord om så önskas. Parkettgolv och ljust målade

väggar. Från vardagsrummet når ni även balkongen som har utsikt över innegården.

I anslutning till vardagsrummet finner vi master bedroom. Ett väl tilltaget och rogivande rum med neutrala färger på väggarna. Här har ni gott om plats för en dubbelsäng med tillhörande sängbord utan att ta för mycket anspråk av ytan i rummet. Mycket förvaring i en nybyggd walk-in-closet.

Sovrum 2 används idag som barnrum och har plats för säng med tillhörande sängbord samt skrivbordshörna om så önskas. På golvet ligger ett laminatgolv och väggarna är målade i vitt. Rummet går att använda som gästrum, barnrum eller kontor allt efter behov.

Vi tar oss vidare in i köket som renoverades 2015. Skåpsluckor och lådor går i vitt, här har ni gott om förvaringsmöjligheter. Vitt kakel ovanför den mörka arbetsytan och återkommande parkettgolv på marken ger avbrott mot det annars vita. Utrustningen består av spishäll, fläkt, kyl, frys, micro och ugn i arbetshöjd samt diskmaskin. Matplatsen har sin givna plats intill väggen vid fönstret och rymmer fyra sittplatser.

Ljust badrum med en grå plastmatta samt vitt kakel på väggarna. Inredningen består av wc, handfat med kommod, spegelskåp med belysning, tvättmaskin samt ett badkar.

INFORMATION *Ekonomi*

Pris/Bud: 1 990 000 kr.

Avgift: 5 126 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1 138 kr som betalas av köparen och en pantsättningsavgift om 445 kr. Inre reparationsfond finns ej. Andel i föreningen är 1,0875%. Andel av årsavgift är 1,16%.

Driftkostnad: Kostnad för bostadsrättstillägg på hemförsäkring tillkommer på ca 540 per år, dvs 45 kr per månad. Kostnad för hushållsström är beroende på elkonsumention samt antal personer i hushållet.

INFORMATION *Bostad*

Typ: Bostadsrättslägenhet.

Lägenhetsnummer: 0446.

Våningsplan: Våningsplan 3 av 3, ej hiss.

Byggår: 1967.

Storlek: 3 rum och kök, varav 2 sovrum. Boarea ca 77 m².

Energideklaration: Energinvändning 166 kWh/m² år. Information om energideklaration:

Att energideklarera byggnader är en del av EU:s miljömål om att minska energianvändningen och främja en hållbar utveckling. Lagen om energideklarationer trädde i kraft den 1 oktober 2006. Från den 1 juli 2012 ändrades lagen om energideklarationer, blev mer omfattande och ett system infördes med Energinvändning. Detta skall göra det enklare för konsumenter att jämföra energinvändningen med jämförbara byggnader. Läs mer om Energideklaration på boverket.se (<https://www.boverket.se>).

TV- och internetanslutning: TV: Ansluten till kabelnät. Leverantör: Com Hem.

Internet: Bredband via ComHem eller Bredbandsbolaget. Bredband tecknas separat av lägenhetsinnehavaren.

Bilplats: Föreningen förfogar över 49 garageplatser och 58 parkeringsplatser som finns att hyra.

Övriga utrymmen: Föreningen har två tvättstugor att nyttja, en i uppgång 40 och en i uppgång 48. I anslutning till tvättstugorna finns 2 torkrum vardera där tvätten kan torkas. Föreningen har även en festlokal som går att hyra för 100 kr samt en disposition av 200kr som återfås vid återlämnandet av nyckel. Cykelförråd finns. Bostaden disponerar idag över ett källarförråd på ca 10kvm.

INFORMATION *Förening*

Förening: Brf Bergkristallen i Tynnered. I föreningen finns 96 st lägenheter och 7 st lokaler.

Allmänt om föreningen: Bostadsrättsförening Bergkristallen består av 96 st lägenheter på Bergkristallsgatan 20-48. Byggnaden uppfördes 1967 och föreningen ombildades i början av 2007. Föreningens lägenheter är fördelade enligt följande: 1 rok-9 st, 2 rok-42 st, 3 rok-30 st och 4 rok-15 st. Se årsredovisning för information.

Mejladress till styrelsen: bergkristallen@yahoo.se.

Ägande i föreningen: Marken innehas med tomträtt genom tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet gäller oförändrat i 20 år t.o.m 2026-05-24 med årlig avgäld på 337.280v kr.

Föreningens ekonomi: Revisorsringen bistår med ekonomisk förvaltning. Föreningen har beslutat att höja avgiften med 1 % från och med 1/1-17.

Kommande/gjorda renoveringar: 2007: Entréportar och porttelefoni.

2008-2009: Taket isolerades.

2011: Stamrenovering, relining. Svensk Rörinfodring AB har utfört arbetena.

2012: Renovering av tvättstugorna. Dränering, Bergkristallsgatan 40-48, Ombyggnation av lokal.

2013: Byte av fönster och balkongdörrar samt ny panel på balkong.

2015: Fasadrenovering.

2017: Installeras nya säkerhetsdörrar samt renovering av trapphus.

TYNNERED

I Tynnered bor man nära skog, hav och storstad med allt man behöver för helg och vardag på nära avstånd. Förr i tiden var här jordbrukslandskap men sedan 1960-talet har moderna bostadsområden vuxit upp.

Tynnereds bebyggelse består främst av flerfamiljshus men här finns även villa- och radhusområden. Flerfamiljshusens rymliga innergårdar med skyddande trädkronor, prunkande rabatter och stora gräsytor skapar goda möjligheter till lek och avkoppling. Mellan kvarteren finns gott om promenad- och cykelvägar.

För den som bor här ligger havet på nära avstånd. Med cykel tar man sig lätt ner till Fiskebäcksbadet eller Ganlet. Där finns även natursköna rekreationsområden.

I närheten finns flertalet livsmedelsbutiker, och annat serviceutbud. Till Frölunda Torgs köpcentrum tar man sig enkelt. Där finns ett stort utbud av affärer samt Kulturhus, simhall och träningsställen. Göteborgs centrum ligger på bara 15 minuters avstånd med bil, buss eller spårvagn. Frölunda Torg är knutpunkt för ett stort antal buss- och spårvagnslinjer.

För barnfamiljer finns ett stort utbud av både skolor och föreningsverksamheter.

Möjligheterna till ett aktivt liv är många. I området finns gott om motionsslingor och bollplaner. Åkeredsvallen, Välen och Ruddalens Idrottscentrum ligger alla på behändigt avstånd.

Tynnered inbjuder till ett trivsamt boende nära skog, hav och storstadsliv.

Välkommen!



Hoppsan! Ett fel uppstod.

Google Maps lästes inte in korrekt på sidan. Se JavaScript-konsolen för teknisk information.





f ([HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/LUNDINFASTIGHETSBYRA](https://www.facebook.com/lundinfastighetsbyra))

p ([HTTPS://SE.PINTEREST.COM/LUNDINFASTIGHET/](https://se.pinterest.com/lundinfastighet/))

([HTTPS://INSTAGRAM.COM/LUNDIN.SE/](https://instagram.com/lundin.se/))

TILL SALU (/LISTA/TILLSALU)	EXKLUSIVT (/EXKLUSIVT/)	KONTAKT (/KONTAKT/)
KÖPA (/KOPA/)	NYPRODUKTION (/NYPRODUKTION/)	OM OSS (/OMOSS/)
PORTFOLIO (/LISTA/PORTFOLIO)	KARRIÄR (/KARRIAR/)	SÄLJA (/SALJA/)

LUNDIN FASTIGHETSBYRÅ SEDAN 1979 VASAGATAN 26 411 24 GÖTEBORG 031-17 22 60 INFO@LUNDIN.SE (MAILTO:INFO@LUNDIN.SE)

INNERSTADEN (/KONTAKT/INNERSTADEN) | VÄSTRA CENTRUM (/KONTAKT/VASTRA CENTRUM) | ÖSTRA CENTRUM (/KONTAKT/OSTRA CENTRUM) |
VÄSTRA GÖTEBORG (/KONTAKT/VASTRA GOTEBOG) | ÖSTRA GÖTEBORG (/KONTAKT/OSTRA GOTEBOG) | ÖRGRYTE (/KONTAKT/ORGRYTE) |
HISINGEN (/KONTAKT/HISINGEN) | TORSLANDA (/KONTAKT/TORSLANDA) | MÖLNDAL (/KONTAKT/MOLNDAL) | HÄRRYDA (/KONTAKT/HARRYDA) |
KUNGSBACKA (/KONTAKT/KUNGSBACKA) | PARTILLE (/KONTAKT/PARTILLE) | LERUM (/KONTAKT/LERUM) | MARSTRAND/KUNGÄLV (/KONTAKT/MARSTRAND-KUNGALV)